



AGROMEX GmbH & Co. KG, Chausseestraße 131, 10115 Berlin

**Auf gute Nachbarschaft!  
Informationen zum Bauvorhaben  
Fanny-Zobel-Straße**

**BÜRO DIETINGEN**

Rottweiler Straße 19  
78661 Dietingen  
Tel.: +49 (0) 741 / 34 09 1  
Web: [www.agromex.de](http://www.agromex.de)

**BÜRO BERLIN**

Chausseestraße 131  
10115 Berlin  
Tel.: +49 (0) 30 / 28 88 39 10  
Fax: +49 (0) 30 / 28 88 39 11  
E-Mail: [berlin@agromex.de](mailto:berlin@agromex.de)

**BÜRO LEIPZIG**

Tschaikowskistraße 23  
04105 Leipzig  
Tel.: +49 (0) 341 / 98 41 20  
Fax: +49 (0) 341 / 98 41 21 9  
E-Mail: [leipzig@agromex.de](mailto:leipzig@agromex.de)

Berlin, 22. Juni 2012

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

in den letzten Wochen und Monaten konnten Sie der Presse bereits erste Informationen zu unserem Bauvorhaben in der Fanny-Zobel-Straße entnehmen. Nach Schaffung der rechtlichen Grundlagen wollen wir hier ab 2013 ein Hotel sowie Wohnungen realisieren.

Dafür haben wir in Zusammenarbeit mit der Berliner Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und dem Bezirk Treptow-Köpenick 15 Architekturbüros aus Berlin, Deutschland und Europa eingeladen, uns Vorschläge für eine Bebauung zu unterbreiten, die sowohl der Einmaligkeit des Standortes als auch unseren Qualitätsansprüchen Rechnung tragen. Dabei haben wir uns und die Architekten verpflichtet, folgende Vorgaben des Bezirks im Rahmen der Bebauungsplanung zu erfüllen:

- Erhalt des öffentlichen Zugangs zur Spree
- Verbreiterung des Spreeuferwegs unter Inanspruchnahme unseres Grundstücks
- Schaffung eines direkten Zugangs von der Fanny-Zobel-Straße zum Uferweg über unser Grundstück
- Sicherstellung großzügiger Blickbeziehungen zur Spree
- Sicherstellung guter Lichtverhältnisse für alle Nachbarn

**AGROMEX GmbH & Co. KG**

Geschäftsführer: Oliver Hirt, Franz Rembold  
Sitz: Dietingen, Registergericht Stuttgart  
HR A 471172

**KOMPLEMENTÄR**

H + R Development Beteiligungs- und Verwaltungs-GmbH  
Sitz: Dietingen, Registergericht Stuttgart  
HR B 470646



- Anlage einer großzügigen, öffentlich zugänglichen Grün- und Spielplatzfläche innerhalb der Fanny-Zobel-Straße
- Entlastung der derzeitigen Parksituation durch die Schaffung von Tiefgaragenstellplätzen

Nach mehreren Sitzungen einer zehnköpfigen Jury wird schon bald der Sieger dieses Wettbewerbs feststehen. Dies werden wir zum Anlass nehmen, Sie nach den Sommermonaten detailliert über das Bauvorhaben Fanny-Zobel-Straße, unser Unternehmen und den weiteren zeitlichen Ablauf der Realisierung zu informieren. Gleichzeitig hält Sie ab sofort unsere Website [www.fanny-zobel-strasse.de](http://www.fanny-zobel-strasse.de) immer auf dem Laufenden.

Sollten Sie jetzt schon Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, auf uns zuzukommen. Hierfür haben wir diesem Schreiben eine frankierte Antwortkarte beigelegt.

Wir wünschen Ihnen eine erholsame Ferienzeit und verbleiben mit herzlichen Grüßen,

Ihr Agromex-Team

Franz Rembold  
Geschäftsführer

Oliver Hirt  
Geschäftsführer